



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 54**

5 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1099017/10576/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της Ε.Ο. Αντιρρίου Αμφιλοχίας -Ιωαννίνων, με την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Δυτικής Ελλάδας (Ιονία Οδός), τμήμα ευρεία παράκαμψη Αγρινίου, υπότμημα από χ.θ. 18+700 έως χ.θ. 34+400 στη περιοχή των Δήμων Φυτειών, Στράτου και Αστακού, νομού Αιτωλοακαρνανίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Δ») «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγμοτος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του Ν. 2052/1992.

4. Την Α.Ρ. 84982/96/11.4.1997 κ.υ.α σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

5. Την Δ 12/0/34392/7.6.2002 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

6. Τα Δ12α/Φ2Β/34733/30.7.2002 την από 7.6.2002 ορθή επανάληψη αυτού και Δ12α/Φ2Β/0/35838/ 29.7.2002 έγγραφα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις των παραγ. 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

7. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υπουργούς.

8. Την ΙΙ00383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/ 31.10.2001 τ.Δ΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

9. Το Π.Δ. 81/2002 (Α΄ 57) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη τη βελτίωση της Ε.Ο. Αντιρρίου Αμφιλοχίας - Ιωαννίνων, με την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Δυτικής Ελλάδας (Ιονία Οδός), τμήμα ευρεία παράκαμψη Αγρινίου, υπότμημα από χ.θ. 18+700 έως χ.θ. 34+400 έκτασης συνολικού εμβαδού 1.179.181,2 $μ^2$ που βρίσκεται στη περιοχή των Δήμων Φυτειών, Στράτου και Αστακού, νομού Αιτωλοακαρνανίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από από Ιουλίου 2000 ακριβή αντίγραφα με αριθμούς σχεδίων ΚΔ1, ΚΔ2, ΚΔ3,........και ΚΔ26 κτηματολογικών διαγραμ-

μάτων και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων, Μεγάλων Έργων Δυτικής Ελλάδας, Τμήμα Μελετών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τα οποία έχουν συντάξει οι Ανάδοχοι Μελέτης:

ΣΥΜΠΡΑΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΣ ΑΕΜ, Ξ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ - Κ. ΖΕΚΚΟΣ - Δ. ΤΣΙΒΙΚΗΣ

2. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΠΑΝΑΠΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

3. ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΛΑΓΟΔΗΜΟΣ

4. ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ

5. ΓΡΑΦΕΙΟ Α. ΠΡΕΖΑ - Σ. ΠΗΛΙΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΜΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΕ

6. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΛΛΙΝΙΑΤΗΣ

και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Κ. Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βλαχιώτης Ιωάννης, 2) Γραμμένος Κων/νος, 3) Σαπλαούρης Παντελής κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2002ΣΕ07130012) της ΣΑΕ 071/3, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

Αριθ. 1359 (2)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο γηροκομείου (χώρος εγκαταστάσεων Πρόνοιας-Αννουσάκειο Ίδρυμα) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κισσάμου (Ν. Χανίων) και επιβολή προκηπίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2), 248 και 249 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 7 και 8 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. ββ. του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του V. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 1484).

5. Τα 4829/10.1.2002 και 1166/5.4.2002 έγγραφα της ΚΕ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Τις 7/2002 και 21/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κισσάμου.

7. Την 346/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου γηροκομείου (χώρος εγκαταστάσεων Πρόνοιας - Αννουσάκειο Ίδρυμα), στο ΟΤ Γ149 που βρίσκεται στην περιοχή Πύργου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κισσάμου (ν.Χανίων) και καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

2.- Καταργείται η θέση και διάταξη του κτιρίου γηροκομείου που καθορίστηκε με το από 26.1.1990 π.δ/γμα (Δ΄91), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1359 /2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση..

3. Στον παραπάνω χώρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3.00) και επτά (7.00) μέτρων και πλάτους μεταβλητού από μηδέν έως τρία (0-3.00) μέτρα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

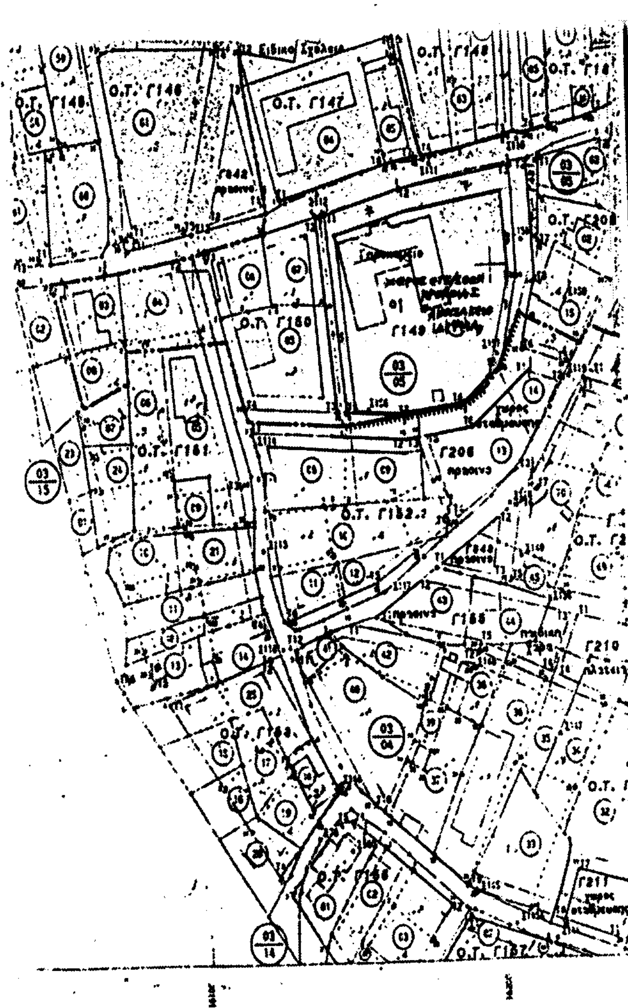
4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 26.1.1990 π.δ/τος (Δ΄91).

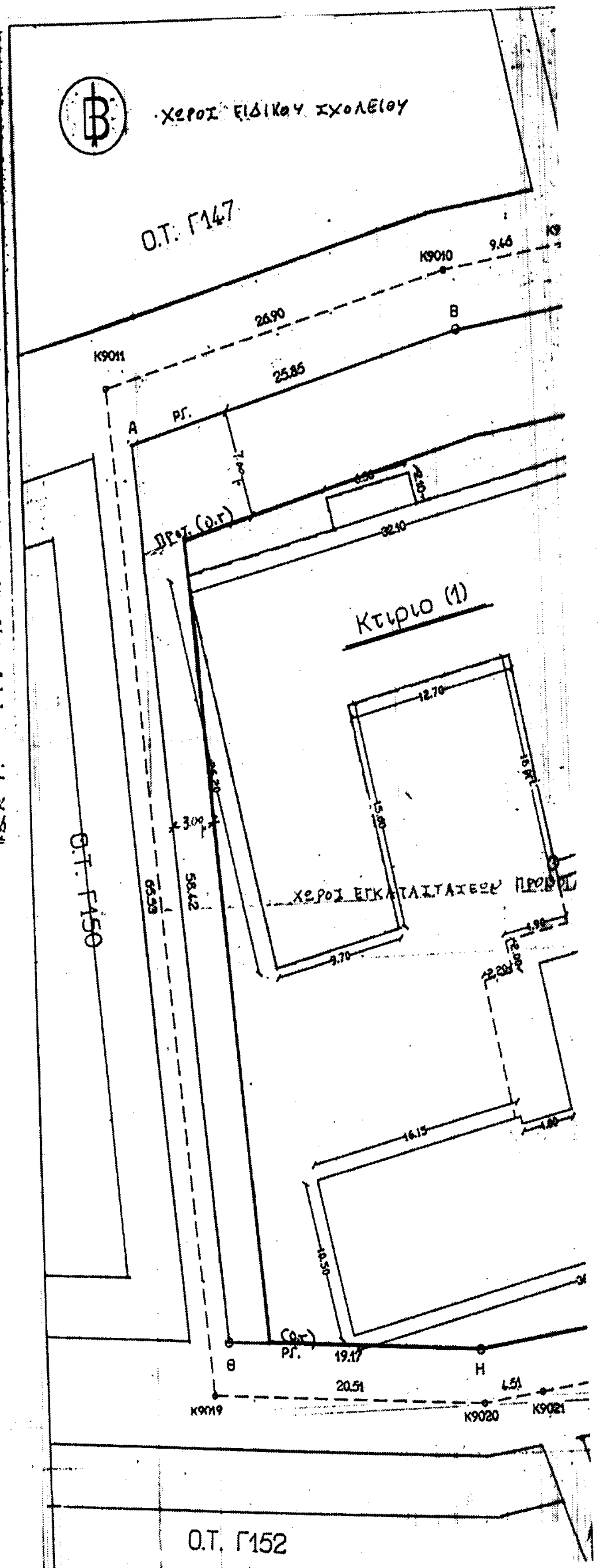
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



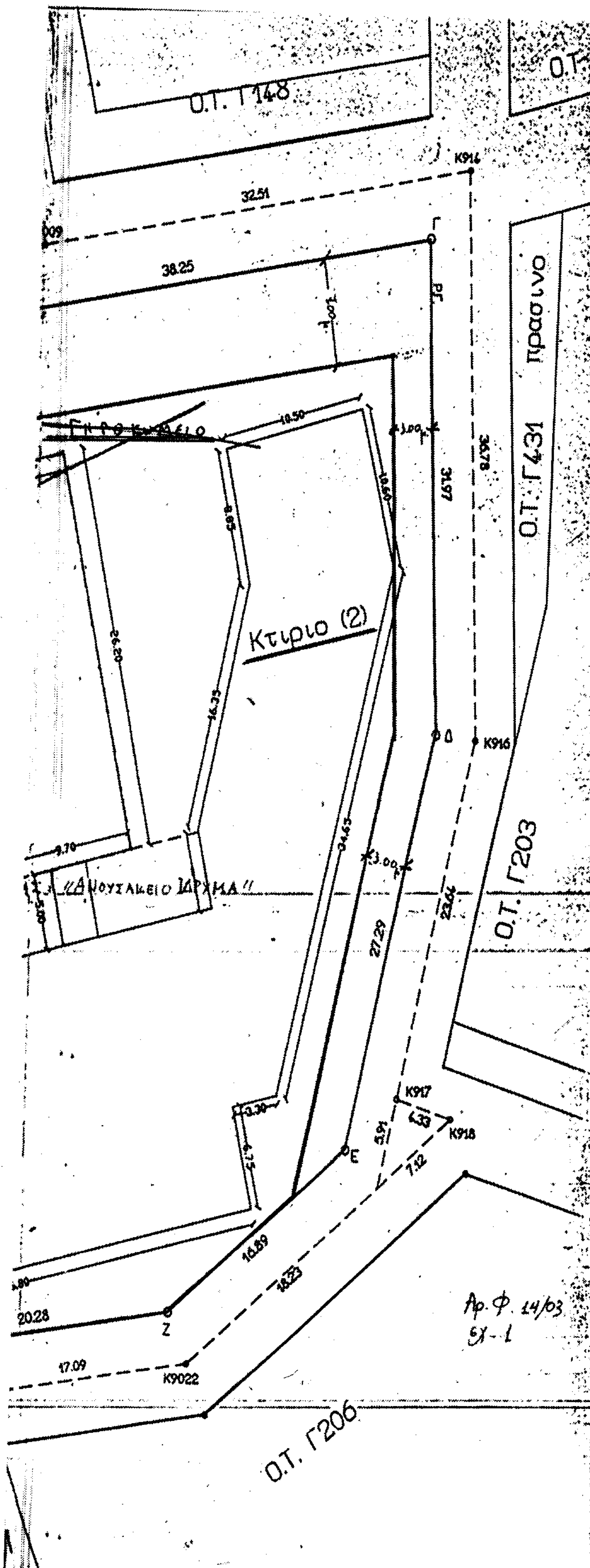


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε [illegible] κατά ποσοστό 57 %

Γ. 1353/03
«Τροπ/σης όρων 5 περιορισμών δόμησης στο χώρο γηροκομείου (χώρος εγκαταστάσεων Πρόνοιας - Ανωγκάκειο Ίδρυμα) του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Κισσάμου (ν. Χανίων) 5 επιβολής προκηπίου».

15 Ιανουαρίου 2003
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. 16-1-90/ΦΕΚ 91 Δ/16-2-90)
Ελαχιστο προσωπο : 15 μ.
Ελαχιστο εμβαδο : 400 τ.μ.
Π.Κ. : 70 %
Σ.Δ. : 0.8
Υψος : 11 μ.
Αποστασεις απο τα ορια : βασει ΓΟΚ

Ειδικοι οροι για γηροκομειο (Αρθρο 7)
Π.Κ.: 60 %
Σ.Δ.: 0.6
Υψος : 11 μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Αρχικο εμβαδο οικοπεδου= 4334.43
Τελικο Εμβαδο οικοπεδου (Μετα την κυρωση της πραξης εφαρμογης)= =Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)= 3763.28 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΡΙΩΝ (Υφιστ. ...)
(Π.Δ. 100/89 - οικισμος Πυργος Κισσαμου)
(Π.Δ. 2-3-81/ΦΕΚ 138 Δ/13-3-81)
Εμβαδο κτιριου (1)= 650.52 τ.μ.-ΕΗ/Χ=13.65 τ.μ.
Εμβαδο κτιριου (2)=931.20 τ.μ.-ΕΗ/Χ=6.18 τ.μ.
Εμβαδο υπογειου κτιριου (2) εκτος περιγραμματος=109.93 τ.μ.

Πραγμ. Καλυψη=650.52+13.65+931.20+6.18+109.93= 1711.49 Τ.Μ.
1711.49 < 0.6 x 4334.43 = 2600.65

Επιτρεπομενη Καλυψη : 0.4 x 3763.28 =1505.31
Επιτρεπομενη Δομηση : 0.6 x 3763.28 = 2257.97 τ.μ.

Καταργουμενη Ο.Γ. ... Γ.149
Προτεινομενη Ο.Γ. ... Γ.149

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ: Τροποποιηση ορων δομησης
ΘΕΣΗ: Πυργος Κισσαμου (Ο.Τ. Γ149)
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ανουσακειο Ιδρυμα
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Ιερα Μητροπολη Κισσαμου & Σελινου
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικο
Α/Α:
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚ 2001
ΚΛ: 1/200

Αρ. Φ. 14/03
Εχ-1

Αριθ. 29411 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μαρ. Φωστίνη στο Ο.Τ. 60 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137). που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την από 4.7.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 16.7.2002 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών Αλίκης Φωστίνη και Ασπ. Ανδρικοπούλου (αρ. πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 13960/7171/16-7-2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μαρ. Φωστίνη στο Ο.Τ. 60 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. 10290/1960/10.4.99 (Δ΄ 417) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται:

α) Η Επισκευή του κτιρίου και η αποκατάσταση στοιχείων του και η διάνοιξη ανοίγματος στη θέση της προσθήκης σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που έχει εγκριθεί με το αρ. πρακτικό 12/21.5.2002 της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Ν. Αργολίδας.

β) Η προσθήκη κατ' επέκταση διωρόφου τμήματος οικοδομής, στη θέση της υπο κατεδάφιση μεταγενέστερης προσθήκης όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 29411/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες και επεμβάσεις γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης και σύμφωνα με τις λοιπές πολεοδομικές και κτιριολογικές διατάξεις.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ. 10290/1960/1997 (Δ΄417) υπουργική απόφαση με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

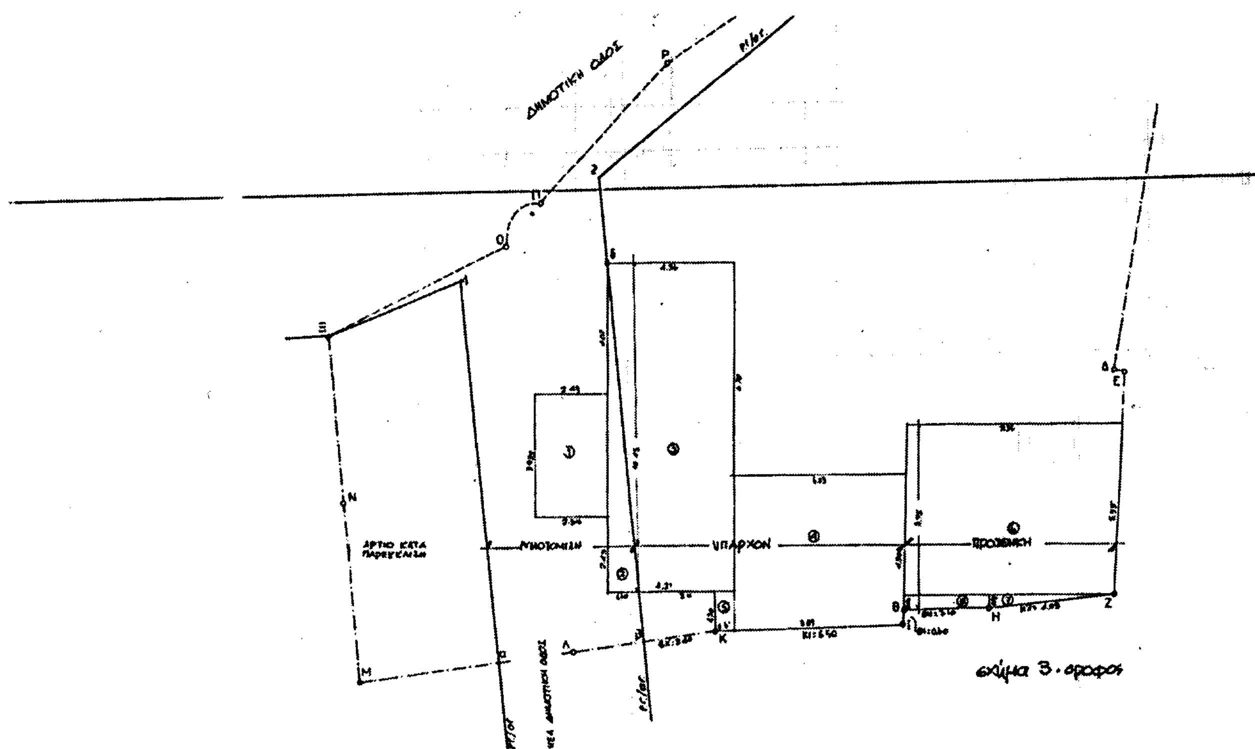
4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

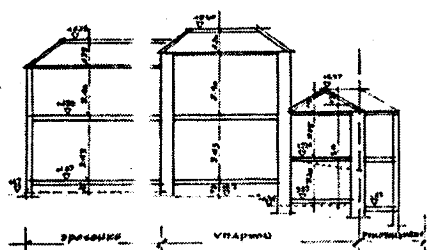
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

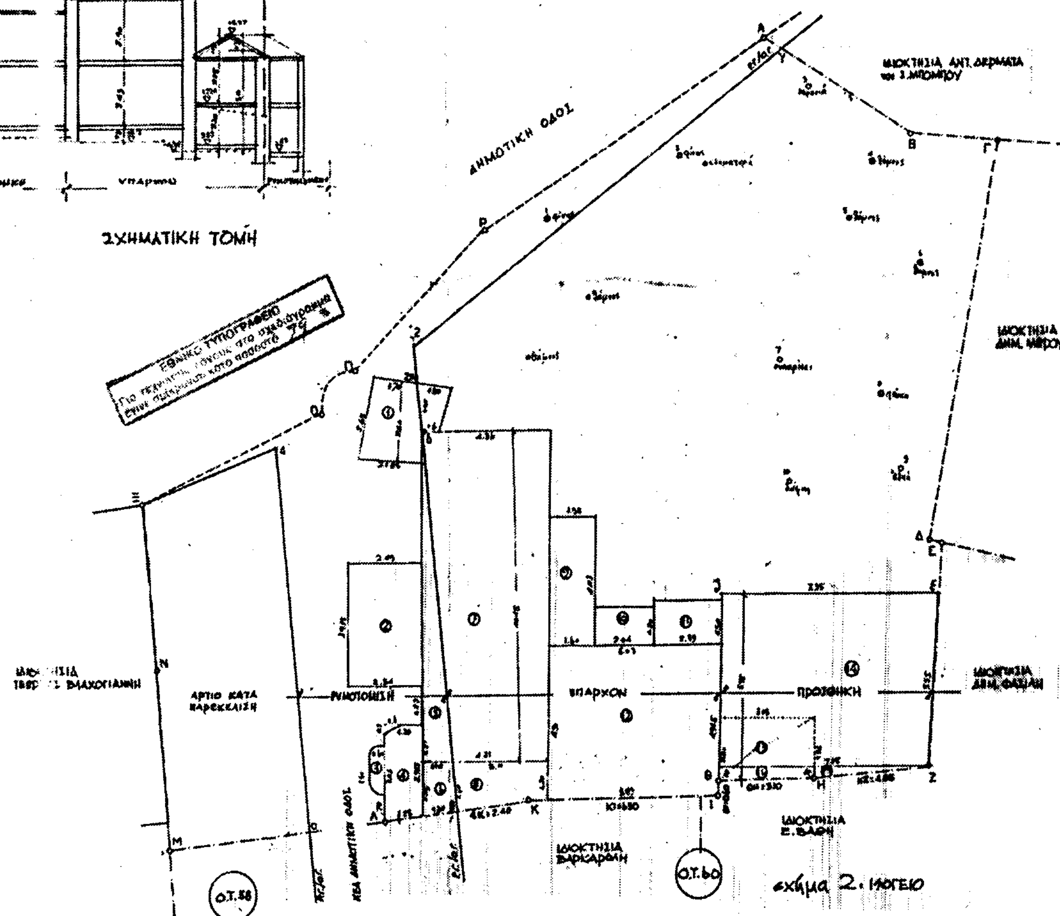
Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2002

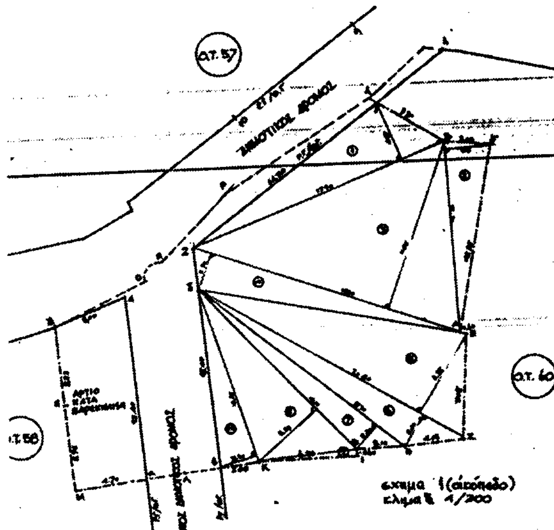
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΠΟΙΗΣΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
σχήμα 3. οροφος


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤ. ΔΕΡΜΑΤΑ και Ι. ΜΠΟΜΠΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜ. ΜΠΡΟΥ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΠΟΙΗΣΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜ. ΦΑΣΙΑΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε. ΒΑΘΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΡΚΑΡΟΛΗ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ.58
Ο.Τ.60
σχήμα 2. ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



σχήμα 1 (οικόπεδο)
κλίμαξ 1/200

ΤΜΗΜΑ (1,2,γ,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,1) = 353,59 μ²

1. 17,90 × 4,15/2 = 37,142 μ²
2. 12,90 × 3,05/2 = 19,67 μ²
3. 19,20 × 11,06/2 = 107,83 μ²
4. 10,20 × 2,70/2 = 34,67 μ²
5. 20,40 × 6,35/2 = 64,77 μ²
6. 20,40 × 2,40/2 = 24,48 μ²
7. 17,30 × 2,20/2 = 19,03 μ²
8. 15,10 × 5,25/2 = 39,637 μ²
9. 6,50 × 0,60/2 = 1,95 μ²
10. 12,35 × 2,36/2 = 14,511 μ²

Σύνολο: 353,59 μ²

ΤΜΗΜΑ (α,Μ,Ν,Ξ,4,α) = 37,00 μ² (ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (1,Λ,α,4,Ξ,Ο,Π,Ρ,Δ,γ,2,1) = 89,45 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (σχήμα 2)

Α. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΙΚΙΑΣ.

1. ΑΠΟΘΗΚΗ : (1,70 + 2,10/2 × 2,40) + (1,10 × 1,6/2 × 1,50) = 6,935 μ²
2. ΟΙΚΙΑ : (2,49 + 2,55/2 × 3,935) = 9,916 μ²
3. » (0,60 × 1,60) = 0,96 μ²
4. » : (3,05 + 2,96/2 × 1,20) − (1,6 × 0,3/2) = 3,597 − 0,09 = 3,507 μ²
5. » : (1,10 × 10,45/2) = 5,747 μ²
6. » : (1,10 × 1,75/2) + (1,20 × 1,60/2) = 0,962 + 0,96 = 1,922 μ²

Σύνολο: 28,987 μ²

Β. ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

13. ΑΠΟΘΗΚΗ : (2,00 + 1,16/2 × 3,00) = 6,406 μ²

Γ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΙΑΣ (μετά την ρυμοτόμηση)

7. (4,36 + 4,21/2 × 10,45) − (1,10 × 10,45/2) = 44,778 − 5,747 = 39,031 μ²
8. (1,60 + 1,30/2) × 3,11 = 4,509 μ²
9 + 10. ΕΦΕΤΕΙΡΙΚΟ ΚΥΡΙΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ (1,84 + 1,60/2 × 4,05) + (1,20 × 2,04) = 6,927 + 2,448 = 9,775 μ²
11. 1,50 × 2,35 = 3,505 μ²
12. 6,03 + 5,89/2 × 4,90 = 29,204 μ²

Σύνολο: 85,104 μ²

Δ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

14. 7,35 + 7,16/2 × 5,55 = 40,237 μ²
15. 0,35 × 4,05/2 = 0,708 μ²
16. 0,40 + 0,35/2 × 3,10 = 1,162 μ²

Σύνολο: 42,107 μ²

Ε. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ − ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Γ + Δ = 85,104 + 42,107 = 127,211 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΟΡΟΦΟΥ (ΣΤΑΘΜΕΣ +2,20, +4,60) (σχήμα 3)

Α. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΙΚΙΑΣ

1. 2,49 + 2,55/2 × 3,935 = 9,896 μ²
2. 1,10 × 10,45/2 = 5,747 μ²

Σύνολο: 15,643 μ²

Β. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΙΑΣ (μετά την ρυμοτόμηση)

3. (4,36 + 4,21/2 × 10,45) − (1,10 × 10,45/2) = 44,778 − 5,747 = 39,031 μ²
4. (6,03 + 5,89/2 × 4,90) = 29,204 μ²
5. 1,30 × 0,65 = 0,793 μ²

Σύνολο: 69,028 μ²

Γ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

6. 7,35 + 7,15/2 × 5,55 = 40,237 μ²
7. 0,35 × 4,05/2 = 0,708 μ²
8. 0,40 + 0,35/2 × 3,10 = 1,162 μ²

Σύνολο: 42,107 μ²

Δ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ − ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΟΦΟΥ
Β + Γ = 69,028 + 42,107 = 111,135 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

- ΑΠΟΦΑΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 10290/1960 ΦΕΚ 474/97
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΦΕΚ 9466/29.97

ΑΡΤΙΟΤΗΣ [illegible]
[illegible]
ΤΟΜΕΥΣ Ι.2
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
Σ.Δ. 1,0
ΥΨΟΣ : 6,50μ + 2,0μ ΣΤΕΓΗ − ΜΕΓ. ΚΛΙΣΗ 30%
ΓΟΚ Ν.1987 Άρθρα 6,11−7−8−9−16
ΤΕΤΡΑΡΙΚΤΗ ΣΤΕΓΗ − ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ PILOTIS
ΠΡΑΣΙΑ 4,0μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Δ) = 300,04 μ²
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (1,Λ,α,4,Ξ,Ο,Π,Ρ,Δ,γ,2,1) = 89,45 μ²
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ (1,2,γ,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,1) = 353,59 μ²
ΤΜΗΜΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (α,Μ,Ν,Ξ,4,α) = 37,00 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 353,59 × 70% = 247,513 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 353,59 × 1,0 = 353,59 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 353,59 × 20% = 70,718 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ : 353,59 × 20% = 70,718 μ²
Σ.Ο. 4 × 1,0 + 2 × 1/2 = 5.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 353,59 × 5 = 1767,95 μ³.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ (σχήμα 2) Γ + Δ = 85,104 + 42,107 = 127,214 μ² < 247,513

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ (σχήμα 2) Γ + Δ = 85,104 + 42,107 = 127,214 μ²
ΟΡΟΦΟΣ (σχήμα 3) Β + Γ = 69,028 + 42,107 = 111,135 μ²
ΣΥΝΟΛΟ 238,346 < 353,59 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = ∅.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ = ∅.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 6,50 (χωρίς την στέγη)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

Α. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΙΑ (μετά την ρυμοτόμηση) = 494,34 μ³

1. Από 7 σχήμα 2 : 39,031 × 6,16 = [illegible]
   ΣΤΕΓΗ (4,31 × 4,21 × 0,76/3/2) + (4,16 × 0,76 × 0,76/3/2) + (4,295 × 0,76/2 × [illegible]) = 2,343 + 2,407 + [illegible] = 15,40 μ³
2. Από 8 σχήμα 2 : 4,509 × 1,91 = 8,612 μ³
   ΣΤΕΓΗ (3,11 × 0,72/2) = 1,12 μ³
3. Από 12 σχήμα 2 : 29,204 × 4,70 = 137,613 μ³
   Από 4+5 σχήμα 3 (29,204 + 0,793) × 2,90 = 86,991 μ³
   ΣΤΕΓΗ : (4,90 × 4,90 × 1,20/3) + (4,90 × 1,20/2) × (5,90 − 4,90) = 9,604 + 4,704 = 14,308 μ³
4. Από 11 σχήμα 2 : 3,505 × 3,00 = 18,633 μ³
   Από 10 » : (2,448 × 2,60) + (2,04 × 1,90/2 × 1,20) = 6,365 + 2,325 = 8,69 μ³
   Από 9 » : (4,05 × 2,16/2) × (1,34 + 1,60/2) = 6,77 μ³

Σύνολο: 484,382 μ³

Β. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

1. ΙΣΟΓΕΙΟ : 42,107 × 3,43 = 144,427
2. ΟΡΟΦΟΣ : 42,107 × 2,40 = 101,057
3. ΣΤΕΓΗ : (5,55 × 5,55 × 1,35/3/2) + (5,55 × 1,35/2) × (7,15 − 5,55/2) = 6,93 + 17,14 = 24,07 μ³

Σύνολο: 269,554 μ³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Α + Β : 484,382 + 269,554 = 754,936 μ³ < 1767,95 μ³

ΒΑΘΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΕΩΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ : 353,59 − 127,211 = 226,379 μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ : 2/3 × 226,379 = 150,919 μ²
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ : 10 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ > 353,59/200 = 2

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] Γ.29411/02 [illegible]
« Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας Ε. Μ. Φωστίνη που βρίσκεται επί της οδού [illegible] στο Ο.Τ. 60 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Κρανιδίου (ν. Αργολίδας) »
Αθήνα 13 Δεκεμβρίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 334/02
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διάγραμμα καλύψεως

Ειδική ρύθμιση στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου για την προσθήκη κατ' επέκταση δυο ορόφων, ισόγειο και όροφο, και αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου

στο ΚΡΑΝΙΔΙ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ιδιοκτ. Αγ. Αγάθου

ΚΛ. 1 : 100

Αριθ. Φ311/οικ. 2472 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του δευτερεύοντα άξονα του ισόπεδου κόμβου στη χ.θ. 18+300 (είσοδος Αλμυροποτάμου) της μελέτης: «Βελτίωση οδού Λέπουρα-Κάρυστος στο τμήμα από χ.θ. 12+670 έως χ.θ. 20+000».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

β) Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.» και την αριθ. πρωτ. Δ12/0/35827/14.9.01 απόφαση εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

γ) Ν. 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 σύμφωνα με το οποίο «Τα δημόσια έργα είναι έργα υποδομής της χώρας που καλύπτουν βασικές ανάγκες του κοινωνικού συνόλου, συμβάλλουν στην ανάπτυξη των παραγωγικών δυνατοτήτων, στην αύξηση του εθνικού προϊόντος, στην ασφάλεια της χώρας και γενικά αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής του λαού» και ως εκ τούτου η παρούσα απαλλοτρίωση αποσκοπεί σε δημόσια ωφέλεια.

2. Το 2612/244Κ-98/12.9.02 έγγραφο Δ.Δ.Ε. Περιφέρειας Στ. Ελλάδας.

3. Την 1829/10.9.96 απόφαση προέγκρισης χωροθέτησης του έργου της ΔΙΠΕΧΩ Περιφέρειας Στ. Ελλάδας.

4. Την ΚΥΑ οικ.69460/26.3.98 για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου «Κατασκευή της οδού Λέπουρα- Κάρυστος από χ.θ. 12+670 έως χ.θ. 20+000».

5. Την 8185/24.12.01 Απόφαση ΔΔΕ Περιφέρειας Στ. Ελλάδας έγκρισης κτηματολογίου.

6. Το 213/3.11.97 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.

7. Την Π/3947/23.10.02 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης της ΔΙΣΑΣΕ Περιφέρειας Στ. Ελλάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του δευτερεύοντα άξονα του ισόπεδου κόμβου στη χ.θ. 18+300 (είσοδος Αλμυροποτάμου) της μελέτης: «Βελτίωση οδού Λέπουρα-Κάρυστος στο τμήμα από χ.θ. 12+670 έως χ. θ. 20+000 «Έκτασης συνολικού εμβαδού 3.421,31 τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Στυραίων του Ν. Ευβοίας και εικονίζεται με κλίμακα 1.500 το από τον Δεκέμβριο του 2001 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν συνταχθεί από την Τοπογράφο Μηχανικό Αιμιλία Τσαγκαρογιάννη, μέσω της Κ/Ξ Λυκόδυμος ΑΤΕ Παπακωνσταντίνου Σωτήριος και έχουν εγκριθεί με την αριθ. 8185/24.12.01 απόφαση ΔΔΕ Περιφέρειας Στ. Ελλάδας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα Κυριότητας οι:

1) Τόλιας Κων/νος, 2) Καραγιάννη Αικατερίνη, 3) Ρούσης Αλέξανδρος, 4) Ρούση Μαρία, 5) Δήμος Στυραίων.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του έργου της ΣΑΕΠ 056/2 με κωδ. αρ. 1999 ΕΠ05620022 και τίτλο «Κάρυστος Λέπουρα» (Τ.Ε. 9471557) (Π.Κ. 9956532).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 6 Δεκεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ